

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

Danka Gaľová, rod. Pavlíková, nar.
okres Prešov
ako predávajúci v 1. rade

Alžbeta Pastirčáková, rod. Pavlíková,
Bratislava, PSČ: 841 01
ako predávajúci v 2. rade,
*v zastúpení: **Danka Gaľová**,*
07, okres Prešov

a

Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, konajúca: Slavomír Lípták, starosta
obce, *ako kupujúci*

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri predaji nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Žehňa podľa tejto zmluvy a to tak, aby sa na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy kupujúci stal výlučným vlastníkom predmetných predávaných nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci v 1. rade, Danka Gaľová**, sa osvedčil, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku **parc. reg. E KN č. 148/11**, Orná pôda o výmere 2396 m², pre k. ú. Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, v podiele 1/2 k celku.
Predávajúci v 2. rade, Alžbeta Pastirčáková, sa osvedčil, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku **parc. reg. E KN č. 148/11**, Orná pôda o výmere 2396 m², pre k. ú. Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, v podiele 1/2 k celku.
Dňa 6.7.2016 bol vypracovaný Geometrický plán č. 61-1170/2016 vypracovaný GEOKART Prešov s.r.o., autorizačne overený dňa 7.7.2016, Ing. Františkom Haníkom, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11.7.2016, ktorým došlo k vytvoreniu novej parcely: **parc. reg. C KN č. 462/13**, Ostatné plochy o výmere 386 m², pre k. ú. Žehňa, a to oddelením od pozemku **parc. reg. E KN č. 148/11**, Orná pôda o výmere 2396 m², pre k. ú. Žehňa.
- Táto zmluva sa uzatvára za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Obce Žehňa, na verejnoprospešné účely.

článok II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci v 1. rade na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel k pozemku (novovytvorenej parcele) **parc. reg. C KN č. 462/13**, Ostatné plochy o výmere 386 m², pre k. ú. Žehňa,

- ktorá vznikla oddelením od pozemku **parc. reg. E KN č. 148/11**, Orná pôda o výmere 2396 m², pre k. ú. Žehňa, v **podiele ½ k celku**, zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti kupujúcemu de jeho vlastníctva a kupujúci k u p u j e uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu vo výške **965,- Eur**. Predávajúci v 1. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.
2. Predávajúci v 2. rade na základe tejto zmluvy predáva spoluvlastnícky podiel k pozemku (novovytvorenej parcele) **parc. reg. C KN č. 462/13**, Ostatné plochy o výmere 386 m², pre k. ú. Žehňa, ktorá vznikla oddelením od pozemku **parc. reg. E KN č. 148/11**, Orná pôda o výmere 2396 m², pre k. ú. Žehňa, v **podiele ½ k celku**, zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti kupujúcemu de jeho vlastníctva a kupujúci k u p u j e uvedenú nehnuteľnosť v celosti do svojho vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu vo výške **965,- Eur**. Predávajúci v 2. rade podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že kúpna cena mu bola zaplatená pred podpisom tejto zmluvy.

článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľností, ktorých predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom nehnuteľností špecifikované v čl. I. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Úhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich listín znáša kupujúci.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol.
4. Kupujúci vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasuje na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, okrem tých ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúcim do jeho výlučného vlastníctva sa zdržia akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
7. Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na nich nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predávajúcemu alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťami, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedeným nehnuteľnostiam. Predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam nemá a ani si neuplatňuje právo akákoľvek tretia osoba.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak vyhlásenie ktoréhokoľvek predávajúceho v zmysle tejto zmluvy je v rozpore s právnym stavom alebo faktickým stavom. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak ktorýkoľvek predávajúci poruší svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa zruší doručením písomného odstúpenia od zmluvy predávajúcemu s účinkami zrušenia od začiatku.

článok IV.

Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky a zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci v 1. a 2. rade splnomocňujú kupujúceho, Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce** na

všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

článok V. Nadobudnutie vlastníctva


1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa podá na okresný úrad, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

článok VI. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis ostane k rukám kupujúceho a jeden rovnopis k rukám každého predávajúceho.

V Žehni, dňa 16.11.2016


Danka Gařová, v.r.
predávajúci v 1. rade


Alžbeta Pastirčáková, v. r.
predávajúci v 2. rade

v zastúpení: **Danka Gařová**, rod. Pavlíková, v. r.
10.06.1949, r. č. 495610/205, bytom Tubrivá 71,
PSC: 082 07, okres Prešov


Obec Žehňa
konajúca: Slavomír Lipták - starosta obce
kupujúci

Obec Žehňa osvedčuje, že podpis na listine
uznal(a) za svoj vlastný *Danka Gařová*
rodné číslo:
trvale bytom *Tubrivá 71*
ktorého totožnosť bolo overená
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovníku
v Žehni dňa *16.11.2016*

