

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 633 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
zmien a doplnkov

## čl. I

### ZMLUVNÉ STRANY

#### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Sopčák Martin, nar. 13.01.1976  
Žehňa 67, 082 06  
t.č. 0905 879 848

**Nájomca :** Obec Žehňa  
Žehňa č. 151, 082 06 Žehňa, Slovenská republika  
zastúpená: Slavomír Lipták, starosta  
IČO: 00 32 80 57  
DIČ: 2021296772  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK58 5600 0000 0088 1927 6001

## čl. II

### PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ vyhlasuje , že je oprávnený prenechať na užívanie tieto nehnuteľnosti:
  - parcela registra „C“KN č. 484/10, o výmere 5454 m<sup>2</sup> , a parc. č. 484/4, o výmere 5353 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 179, k.ú. Žehňa
2. Predmetom tejto Zmluvy je nájom **časti** pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku v rozsahu vyznačenom a potrebnom pre výkon činnosti nájomcu v zmysle výkresu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len ako „Predmet nájmu“).
3. Nájomca je obec Žehňa.
4. Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva za odplatu, na dohodnutý účel Nájomcovi na dočasné užívanie Predmet nájmu, a nájomca sa zaväzuje zaň platiť dohodnuté nájomné podľa čl. IV. tejto Zmluvy.

## čl. III.

### ÚČEL NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom parkovania, skladovania materiálu, na Predmete nájmu

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Nájomcu, a to od začiatku nájmu po celú dobu nájomného vzťahu tak, aby bolo možné dosiahnuť účel užívania Predmetu nájmu
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania nájomcovi.

#### čl. IV.

### NÁJOMNÉ, DOBA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany si dohodli za užívanie celého Predmetu nájmu nájomné vo výške **250 € ročne . (slovom : Dvestopäťdesiat euro )**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, pričom začína plynúť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy.
3. Nájomný vzťah je dojednaný do 31.12.2017.
4. Nájomný pomer sa ukončuje:
  - a) uplynutím doby nájmu v zmysle bodu 3 tohto článku,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto Zmluvou a s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Nájom pozemkov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Žehňa č. 44/12/2016 zo dňa 14.12.2016, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Nájomné za Predmet nájmu bude uhradené v hotovosti po podpísaní nájomnej zmluvy.

#### čl. V.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne za účelom dohodnutým v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú počas platnosti tejto Zmluvy spolupracovať a poskytovať si maximálnu súčinnosť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný touto Zmluvou.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s Predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetných pozemkov a starať sa o Predmet nájmu s náležitou odbornou starostlivosťou.
4. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä ochranu životného prostredia.
5. Prenajímateľ je oprávnený na vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva spôsobom a výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

6. Nájomca je povinný na Predmete nájmu zabezpečiť pre všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím na ňom zdržujú BOZP v súlade s platnými predpismi a zabezpečovať ochranu pred požiarmi (ďalej len „OPP“).
7. Nájomca je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o všetkých činnostiach a zmenách, ktoré by mali vplyv na BOZP a OPP.
8. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci na základe odovzdávacieho protokolu.

#### čl. VI.

### DORUČOVANIE

1. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne oproti podpisu alebo doručované poštou.
2. Výpoveď zmluvy a odstúpenie od zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
3. Všetky zásielky sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, alebo na adresu, ktorú strana oznámila druhej zmluvnej strane. V prípade neprevzatia zásielky sa za deň doručenia sa považuje deň uloženia zásielky na pošte.
4. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukaznou formou.

#### čl. VII

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany z tejto Zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
4. Práva a povinnosti účastníkov touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa obe zmluvné strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré z ustanovení,

resp. celá zmluva stane neplatnou, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Žehni dňa 28.12.2016

*za Prenajímateľa:*



Sopčák Martin

*za Nájomcu:*



Lipták Slavomír, starosta obce