
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

Imrich Semančík, rod. Semančík, nar. 1
87, Abranovce, PSČ: 082 52, štátny občan SR,
ako predávajúci v 1. rade

Ing. Mária Angelovičová, rod. Semančíková, trvalý pobyt: _____, štátny
Abranovce I, Abranovce, PSČ: 082 52, bankové spojenie _____, štátny
občan SR,
ako predávajúci v 2. rade

obaja spoločne ako predávajúci

a

Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, konajúca: Slavomír Lipták, starosta
obce,
ako kupujúci

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja nehnuteľnosti, a to tak, aby sa kupujúci stal vlastníkom predmetnej predávanej nehnuteľnosti a predávajúcim bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi tejto nehnuteľnosti:

- pozemok parc. reg. E KN č. 164/7, Záhrady o výmere 2927 m², zapísaný na LV č. 708, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov,
predávajúci v 1. rade pod B1 v podiele 1/4 k celku,
predávajúci v 2. rade pod B3 v podiele 1/4 k celku,
(ďalej ako „nehuteľnosť“)

2. Táto zmluva sa uzatvára za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho Obce Žehňa k popísanej nehnuteľnosti, na verejnoprospešné účely.

článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy *predávajú* za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a kupujúci *kupuje* od predávajúcich uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Nehnuteľnosť popísaná v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je predávaná kupujúcemu za zmluvne dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške **6.157,50,- Eur**.
2. Kúpnu cenu predávajúceho v 1. rade vo výške **3.078,75,- Eur** zaplatí kupujúci predávajúcemu v 1. rade na bankový účet predávajúceho v 2. rade **vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK85 1100 0000 0026 1683 8396**, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným bankovým prevodom v lehote do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy s čím predávajúci v 1. rade súhlasí.
3. Kúpnu cenu predávajúceho v 2. rade vo výške **3.078,75,- Eur** zaplatí kupujúci predávajúcemu v 2. rade na účet predávajúceho v 2. rade **vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK85 1100 0000 0026 1683 8396**, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným bankovým prevodom v lehote do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľnosti, ktorej predaj tvorí predmet tejto zmluvy kupuje vrátane jej súčastí a príslušenstva do svojho vlastníctva, pričom nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) **znáša v celom rozsahu kupujúci.**
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol a pozná jej technický a právny stav.
4. Predávajúci vyhlasujú na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady.
5. Predávajúci sa zaväzujú, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávanej nehnuteľnosti kupujúcim do jeho vlastníctva sa zdržia akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
6. Predávajúci vyhlasujú, že voči nim nie sú vedené žiadne exekučné konania, taktiež, že na nich nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia a ani nevstúpili do likvidačného konania, bankrotu. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k nim alebo k nehnuteľnosti nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené ich právo nakladať s nehnuteľnosťou alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté ich právo k uvedenej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť patrí do ich vlastníctva.
7. Predávajúci sú povinní odovzdať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní od úplného uhradenia kúpnej ceny kupujúcim. Predávajúci sú povinní odovzdať nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu, s ktorým bol kupujúci oboznámený pri obhliadke na samotnom mieste.
8. Kupujúci je oprávnený písomne (s úradným overením podpisu) odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek z prehlásení predávajúcich obsiahnuté v tejto zmluve v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, alebo si predávajúci nesplnia povinnosť, ku ktorej sa touto zmluvou zaviazali. Predávajúci sú oprávnení písomne (s úradným overením podpisu) odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci sa omešká so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 20 kalendárnych dní, pričom odstúpenie môžu predávajúci vykonať iba v čase kedy omeškanie trvá. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť odoslané doporučené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Zásielka sa považuje za doručení v nasledujúci pracovný deň po dni odoslania zásielky odosielateľom.
9. Daňovo-právne povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnou právnou úpravou.

článok V. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.

- Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci v 1. a 2. rade splnomocňujú kupujúceho, Obec Žehňa**, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce, na všetky právne úkony nevyhnutné k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konała, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy sa podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, v lehote 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

článok VII.

Záverečné ustanovenia

- V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- Akkoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis k rukám predávajúceho v 1. rade, jeden k rukám predávajúceho v 2. rade a jeden k rukám kupujúceho.

V Žehňa, dňa 16.11.2017

V Žehňa, dňa 16.11.2017

Imrich Semančík, v.r.
predávajúci v 1. rade

Ing. Mária Angelovičová, v.r.
predávajúci v 2. rade

Obec Žehňa
kupujúci

konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce