

## ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

### Článok I Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : Obec Žehňa  
Sídlo : Žehňa  
Zástupca : Slavomír Lipták - zastupujúci starosta obce  
IČO : 00328057  
DIČ : 2021296772  
Bankové spojenie : Prima banka č.ú.: 8819276001/5600  
SK58 5600 0000 0088 1927 6001
- 1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Stanislav Dučay -projekč. atelier MINORPLAN  
Sídlo : Petoňiho 14, 08001 Prešov  
Zástupca : Ing. arch. Stanislav Dučay  
Autorizačné číslo : 1197 AA  
IČO : 30651328  
DIČ : 1031423734  
Bankové spojenie : SLSP –Prešov ,č.u. 96313123/0900

### Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- 2.1. zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi,
- 2.2. objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela a zhotovené dielo prevezme najneskôr v posledný deň lehoty na odovzдание diela podľa čl. IV. a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. VI.

### Článok III. Dielo

- 3.1. Dielom je :
- „Žehňa- rozšírenie rómskej osady“**
- a) – Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR).  
b) - Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)  
c) - Inžinierska činnosť
- 3.2. Rozsah a spôsob vypracovania diela podľa bodu 3.1.  
Podkladom pre spracovanie dokumentácie:
- **Žehňa- rozšírenie rómskej osady“ – urbanistická štúdia**
  - **zadávací dokument obstaravateľa,**
  -

Predmetom dokumentácie budú nasledujúce stavebné objekty:

SO- obslužné komunikácie  
SO- pešie komunikácie  
SO- povrchové odvodnenie komunikácií-

SO - rozvod pitnej vody  
SO- splašková kanalizácia  
SO- dažďová kanalizácia  
SO- STL distribučný rozvod plynu

SO- TR a VN prípojka  
SO- distribučné kábelové NN rozvody  
SO- odberné elektrické zariadenia (domové prípojky)

- 3.3 Jednotlivé objekty sa podľa rozsahu a potreby môžu v dokumentácii spojiť.  
3.4 Rozsah riešeného územia je identický s riešenou Urbanisticko štúdiou predmetného obytného súboru.  
3.5 V prípade dodatočného navýšenia , alebo vypustenia niektorého zo stavebných objektov sa cena upraví dohodou.  
3.6 Dokumentácia bude expedovaná v počte 6 elaborátov v klasickom vyhotovení a na CD nosiči s digitálnym záznamom dokumentácie vo formáte PDF.  
3.7 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa potreby v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe / odborní projektanti/  
3.8 V rámci dohodnutej ceny sa zhotoviteľ zúčastní prerokovania návrhu v rozpracovanosti podľa potreby a 1x pri územnom konaní.

#### Článok IV

##### Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Dielo bude spracované a dodané po častiach v nasledujúcich termínoch:  
a) - Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) do **31.12. 2017**  
b) - Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) do **31.03. 2018**  
c) - Inžinierska činnosť - priebežne do vydania stavebného povolenia
- 4.2. Podmienkou pre zahájenie prác na Diele je uzavretá zmluva.  
4.3. Podmienkou splnenia termínu je uzavretie zmluvy do 20.11.2017  
4.4. V prípade ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov, prípadne podpisom zmluvy, uvedený termín sa posunie o dobu omeškania.

#### Článok V

##### Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie . Nevyhnutným podkladom pre napojenie jednotlivých vedení tech. vybavenosti sú pripojovacie podmienky a body napojenia správcov týchto sietí.

#### Článok VI

##### Cena za dielo, platobné podmienky

- 6.1. Cena za dokumentáciu v rozsahu uvedenom v čl. III bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) - Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) | 2 300,0-€ |
| b) - Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) | 3 750,0-€ |
| c) - Inžinierska činnosť                       | 300,0-€   |

**6.350,0 -€**

**Slovom - Šesťtisícristopät'desiat eur-**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 6.2 V prípade požiadavky zo strany objednávateľa o ďalšie vyhotovenia, bude fakturovaná samostatná cena v sume: 25,-€ za každý ďalší elaborát v tlačenej forme a 10,-€ za každý ďalší CD nosič,
- 6.3 Cena za časti a), b) diela bude vyplatená po ich odovzdaní .
- 6.4 Cena za časť c) bude vyplatená v 2 častiach
- 6.5 Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorej splatnosť bude do 14 dní od dátum vystavenia.

#### Článok VII

##### Zodpovednosť zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Objednávateľ na seba preberá zodpovednosť za správnosť podkladov poskytnutých Zhotoviteľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov poskytnutých Obstarávateľom.
- 7.4. Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí Objednávateľ.
- 7.5. Zmluvná pokuta za omeškanie dodania diela je zníženie jej dohodnutej ceny o 0,05 % za každý deň omeškania a zvýšenie ceny diela o 0,05 % za každý deň pri omeškaní objednávateľa s úhradou platby v zmluvných termínoch .
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa v čo najkratšom čase.

#### Článok VIII

##### Zmena záväzku

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.2. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### Článok IX

##### Všeobecné dojednania

- 9.1. Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác
- 9.2. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.

9. 3. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 2 mesiace.
9. 4. Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
9. 5. Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou..
9. 6. Táto zmluva je v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

za zhotoviteľa

V Prešove dňa 15. 11. 2014  
Ing. arch. Stanislav Dučay

**minorplan**  
ING. ARCH. DUČAY STANISLAV  
súkromná projekčná kancelária  
080 01 Prešov, Pešáfiho 14

za objednávateľa

V ŽEHŇI dňa 20. 11. 2014  
Slavomír Lipták

