

## ZMLUVA O DIELO

o dodávke prác v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 zb.

### 1. Zmluvné strany

- a) Zhotoviteľ: Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt  
Sídlo: 080 01 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17  
IČO: 31246800; DIČ: 1032235490  
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy a v tech. veciach:  
Ing. arch. Ľubomír Polák  
Tel. 0907/128516; e-mail: ubopolak@orangemail.sk
- b) Objednávateľ: Obec Žehňa  
Sídlo: Obecný úrad Žehňa, 082 06 Žehňa  
IČO: 00328057  
Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Slavomír Lipták,  
starosta obce

### 2. Predmet zmluvy

**Zapracovanie investičných zámerov a dokumentácií z r.2014-2017** prijatých po dobe určenej na prerokovanie návrhu Územného plánu obce (ÚPN-O) Žehňa **do výsledného návrhu ÚPN-O Žehňa.**

### 3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť výsledný návrh Územného plánu obce (ÚPN-O) Žehňa v zmysle §22 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) č. 50/1976 Zb. v platnom znení a v súlade s §8 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o obsahu územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), so zapracovaním investičných zámerov a dokumentácií z r.2014-2017 prijatých po dobe určenej na prerokovanie návrhu ÚPN-O Žehňa.

Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje spolupracovať s obstarávateľom pri vydávaní stanovísk pre prijaté investičné zámery o zhode s riešením výsledného návrhu ÚPN-O a poskytnúť na novom prerokovaní podľa § 22 stavebného zákona odborný výklad; zmluva však nezahŕňa činnosti obstarávania ÚPD obce v zmysle § 2a stavebného zákona.

### 4. Doba plnenia

Dokumentácia bude spracovaná do 28. 4. 2017.

### 5. Cena prác

Cena za dielo je **1800,00 €**

Cena je určená na základe hodinových sadziieb; priemerná sadzba je stanovená podľa cenníka pre ÚPP a ÚPD, ktorý vydala UNIKA r. 2012 vo výške 12 €/h.

150 h x 12 €/h. = 1800,00 €

V cene nie je a nebude kalkulovaná DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom.

### 6. Fakturácia a platenie

Platba sa zrealizuje v 1 splátke po odovzdaní výsledného návrhu. Vystavenie faktúry sa vykoná súčasne s odovzdaním elaborátov, splatnosť faktúry je do 30 dní od jej prevzatia.

### 7. Zodpovednosť za vady, sankcie

- a) Prípadné vady a nedostatky, vzniknulé vinou zhotoviteľa, odstráni zhotoviteľ neodkladne a bezplatne.
- b) Za omeškanie termínu odovzdania prác v zmysle bodu 4. tejto Zmluvy sa stanovuje zhotoviteľovi penále vo výške 0,05% za každý omeškaný deň. Rovnako za oneskorenie platby po dobe splatnosti faktúry sa stanovuje penále pre objednávateľa vo výške 0,05% z nevyplatennej čiastky. Od vymáhania penále je možné ustúpiť po vzájomnej dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

### 8. Ostatné ujednanie

- a) Dokumentácia bude vydovaná v týchto počtoch vyhotovení:

- 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 CD
- b) Cena za dielo pri nemennosti rozsahu a obsahu predmetu zmluvy (bod 3), ako aj pri počtoch vyhotovení (bod 8.a) je konečná. Obstarávateľ si vyhradzuje právo prípadné dodatky k zmluve viažuce sa na cenu predmetu zmluvy neakceptovať.
  - c) Pokiaľ dôjde zo strany objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.
  - d) Zhotoviteľ je návrhom zmluvy viazaný do 30 dní od dátumu vystavenia návrhu zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej potvrdení druhou zmluvnou stranou.

V ..... dňa ..... V Prešove ..... dňa .....

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ

Ing. arch. LUBOMIR POLAK  
autorizovaný architekt

241 01 Prešov Okružná 41 tel: 051 7 77 77