
Darovacia zmluva

uzatvorená medzi:

Anna Sabová, rod. Gdovinová, nar. [redacted] r. č. [redacted], trvale bytom Žehňa, Dúbrava 108, PSČ: 082 06, štátny občan SR,
ako darca

a

Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, zast.: p. Slavomír Lipták, starosta obce,
ako obdarovaný

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to tak, aby sa obdarovaný stal podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností.

článok I. Všeobecné ustanovenia

Darca je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 301/161**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 679 m², zapísaný na LV č. 812, pod B 2, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, v **podiele 1/2 k celku**.

článok II. Predmet zmluvy

Darca na základe tejto zmluvy **daruje obdarovanému** zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy v celosti do jeho podielového spoluvlastníctva a obdarovaný tento dar s vďakou prijíma do jeho podielového spoluvlastníctva.

článok III. Osobitné ustanovenia

1. Obdarovaný nehnuteľnosti, ktorých prevod vlastníckeho práva tvorí predmet tejto zmluvy, nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša v celom rozsahu obdarovaný.
3. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy. Obdarovaný prehlasuje, že si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol a ich stav dobre pozná.
4. Darca sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy obdarovaným sa zdrží akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
5. Darca výslovne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, na existenciu ktorých je povinný obdarovaného upozorniť, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
6. Darca vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na neho nebol vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia a ani nevstúpil do likvidačného konania. Darca vyhlasuje, že vo vzťahu k nemu alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedeným nehnuteľnostiam.
7. Daňovo-právne povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnou právnou úpravou.

článok IV. Splnomocnenie

Zmluvné strany sa dohodli, že **darca splnomocňuje obdarovaného Obec Žehňa**, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, **zast.: p. Slavomír Lipták, starosta obce**, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmých pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy sa podá na príslušný okresný úrad - odbor katastrálny bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy nadobudne obdarovaný právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu - odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá obdarovaný.

článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise sa dva rovnopisy priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis k rukám darcu a jeden rovnopis k rukám obdarovaného.

V Žehni, dňa 18.7.2016

Anna Sabová

Anna Sabová



Obec Žehňa

Obdarovaný

zast.: Slavomír Lipták, starosta obce

