

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená m e d z i :

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Konštantínova 3, 081 77 Prešov

IČO: 00169111

IČ DPH: SK2020517741

štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák – predseda predstavenstva

Ing. Oľga Oslancová – podpredseda predstavenstva

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Dr., vložka číslo 190/P

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov

číslo účtu: 116572/0200

IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

variabilný symbol: 03016

ako predávajúci

a

Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057

Konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce,

ako kupujúci

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja nehnuteľností, a to tak, aby sa kupujúci stal výlučným vlastníkom predmetných predávaných nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:
 - **pozemok parc. reg. C KN č. 59/5**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 534 m², zapísaný na LV č. 70, pod B 1, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, **v podiele 99/100 k celku**,
 - **pozemok parc. reg. C KN č. 59/10**, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m², zapísaný na LV č. 70, pod B 1, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, **v podiele 99/100 k celku**.
2. **Dňa 29.04.2016 došlo k vyhotoveniu geometrického plánu v katastrálnom území Žehňa, číslo plánu 19/2016 (ďalej len „geometrický plán“)**, mapový list č. Prešov 2-9/2, vyhotoviteľom: Jozef Vavrenec-GEOMAP, autorizačne overený dňa 02.05.2016 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martinom Machajom, úradne overený dňa 06.05.2016 Okresným úradom Prešov – katastrálnym odborom.
Uvedeným geometrickým plánom došlo v katastrálnom území Žehňa k rozdeleniu pozemku parc. reg. C KN č. 59/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 534 m², na pozemok parc. reg. C KN č. 59/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 506 m² a **pozemok parc. reg. C KN č. 59/15, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m²**.
Uvedeným geometrickým plánom došlo v katastrálnom území Žehňa k rozdeleniu pozemku parc. reg. C KN č. 59/10, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m², na pozemok parc. reg. C KN č. 59/10, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 280 m² a **pozemok parc. reg. C KN č. 59/14, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m²**.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností - pozemkov, a to geometrickým plánom novovytvorených parciel v katastrálnom území Žehňa:
- pozemok parc. reg. C KN č. 59/15, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², v podiele 99/100 k celku, výmera pripadajúca na podiel 27,72 m²
 - pozemok parc. reg. C KN č. 59/14, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m², v podiele 99/100 k celku, výmera pripadajúca na podiel 3,96 m²
- (ďalej len „nehnuteľnosti“)

článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy *predáva* za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 3. tejto zmluvy v celosti a kupujúci *kupuje* od predávajúceho uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Nehnuteľnosti popísané v čl. I. bod 3. tejto zmluvy budú predávané kupujúcemu za zmluvne dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške **316,80 Eur (slovom: tristošestnásť eur osemdesiat centov)** t.j. jednotková cena 10,- Eur/m².
2. Kúpnu cenu vo výške **316,80 Eur (slovom: tristošestnásť eur osemdesiat centov)** zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v VÚB, a.s. pobočka Prešov, IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572 a to bezhotovostným bankovým prevodom pred podaním návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľnosti, ktorých predaj tvorí predmet tejto zmluvy kupuje vrátane ich súčasti a príslušenstva špecifikovaných v čl. I. bod 3. tejto zmluvy do svojho vlastníctva, pričom nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 3. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) **znáša v celom rozsahu kupujúci.**
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 3. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol a pozná ich technický stav.
4. Predávajúci vyhlasuje na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. bod 3. tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúcim do jeho podielového spoluvlastníctva sa zdrží akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
6. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že neho nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia a ani nevstúpil do likvidačného konania. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nemu alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedeným nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti patria do jeho podielového spoluvlastníctva.
7. **Dňom podpisu tejto zmluvy je predmet kúpy daný kupujúcemu do užívania.**
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, táto zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Daňovo-právne povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnou právnou úpravou.

**Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy sa podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam špecifikovanými v čl. I. bod 3. tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

**článok VI.
Záverečné ustanovenia**

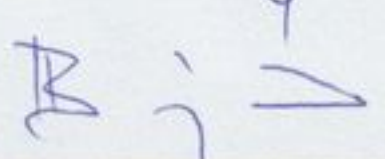
1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis k rukám predávajúceho a jeden k rukám kupujúceho.

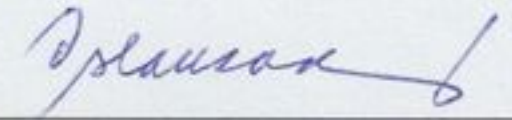


V Prešove, dňa 12. 8. 2016
Obec Žehňa
Kupujúci
Slavomír Lipták, starosta obce



Coop Jednota
Prešov
spotrebné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov


COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Predávajúci
Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva


COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Predávajúci
Ing. Oľga Oslancová, podpredseda predstavenstva