
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená m e d z i :

Anna Železníková, rod. Mižáková, nar. :
4856/26, PSČ: 080 01, štátny občan SR,
ako predávajúci

trvale bytom Tomášikova

a

Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, konajúca: Slavomír Lípták, starosta obce, *ako kupujúci*

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom predaja nehnuteľností, a to tak, aby sa kupujúci stal podielovým spoluvlastníkom predmetných predávaných nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:

- **pozemok parc. reg. E KN č. 5/1**, Ostatné plochy o výmere 70 m², zapísaný na LV č. 918, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, **v podiele 3/12 k celku, pod B 5**,
 - **pozemok parc. reg. E KN č. 5/2**, Ostatné plochy o výmere 22 m², zapísaný na LV č. 918, pre katastrálne územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov, **v podiele 3/12 k celku, pod B 5**.
- (ďalej len „nehnuteľnosti“)

článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva** za dohodnutú kúpnu cenu kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci **kupuje** od predávajúceho uvedené nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Nehnuteľnosti popísané v čl. I. bod 1. tejto zmluvy budú predávané kupujúcemu za zmluvne dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške **1,- Euro (slovom: jedno euro)**.
2. Kúpnu cenu vo výške **1,- Euro (slovom: jedno euro)** zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti

v deň podpisu tejto zmluvy, pred jej podpisom, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľnosti, ktorých predaj tvorí predmet tejto zmluvy kupuje vrátane ich súčastí a príslušenstva špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov zmluvných strán na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) **znáša v celom rozsahu kupujúci.**
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol a pozná ich technický a právny stav.
4. Predávajúci vyhlasuje na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. bod 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúcim do jeho podielového spoluvlastníctva sa zdrží akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik hoc akých záväzkových povinností.
6. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že neho nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia a ani nevstúpil do likvidačného konania. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nemu alebo k nehnuteľnostiam nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedeným nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti patria do jeho podielového spoluvlastníctva.
7. Predávajúci je povinný odovzdať nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod I. tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní od úplného uhradenia kúpnej ceny kupujúcim. Predávajúci je povinný odovzdať nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu, s ktorým bol kupujúci oboznámený pri obhliadke na samotnom mieste.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek z prehlásení predávajúceho obsiahnuté v tejto zmluve v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, alebo si predávajúci nesplní povinnosť, ku ktorej sa touto zmluvou zaviazal. Predávajúci je oprávnený písomne (s úradným overením podpisu) odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci sa omešká so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní, pričom odstúpenie môže predávajúci vykonať iba v čase kedy omeškanie trvá. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musí byť odoslané doporučené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Zásielka sa považuje za doručení v nasledujúci pracovný deň po dni odoslania zásielky odosielateľom.
9. Daňovo-právne povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnou právnou úpravou.

článok V. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci splnomocňuje kupujúceho, Obec Žehňa, so sídlom Žehňa 151, PSČ: 082 06, IČO: 00328057, konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce,** na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako

splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy sa podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam špecifikovanými v čl. I. bod 1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

článok VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis k rukám predávajúceho a jeden k rukám kupujúceho.

V Prešove, dňa 20.7.2016


Anna Železniková
predávajúci


Obec Žehňa
kupujúci
konajúca: Slavomír Lipták, starosta obce

Obec Žehňa osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný ANNA ŽELEZNIKOVÁ
rodné číslo:
trvale bytom TOMASIKOVA 4856/26, OPO 01 PREŠOV
ktorého trvalého bytu je nariadené OPI
č.:
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
č.: 512016
V Žehni dňa 20.7.2016

