
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Anna Bxxxxx, rod. **xxxxxx**, nar. **xxxxxxxx**, r.č. **xxxxxxxxxx** trvale bytom: **xxxxxxx** PSC: 082 06,
štátna príslušnosť: SR
ako predávajúci

Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa, IČO: 00328057, konajúca starostom Slavomírom Liptákom
ako kupujúci

P r e a m b u l a

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri predaji nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to tak, aby sa na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy kupujúci sa stal vlastníkom kupovaného spoluvlastníckeho podielu z predmetných nehnuteľností a predávajúcemu bola riadne a včas zaplatená kúpna cena.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. **Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 9/120 k celku k nehnuteľnostiam evidovaným v katastri nehnuteľností na LV 1086, pre kat. územie Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov:**

- pozemku parc. reg. C KN č. 460/10, trvalý trávnatý porast o výmere 114 m²,
- pozemku parc. reg. C KN č. 465/30, orná pôda o výmere 4+55 m².

(ďalej len „**nehuteľnosti**“, alebo „**predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy **p r e d á v a** za dohodnutú kúpnu cenu svoj spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva kupujúcemu a kupujúci **k u p u j e** od predávajúceho celý uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva, za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Nehuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sú predávané za zmluvne dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške **1.713,38 EUR** (slovom: Jedentisísedemstotínásť eur a tridsaťosem eurocentov), t. j. po 5,-EUR za m².
2. Celú výšku kúpnej ceny v sume **1.713,38 EUR** zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho, vedený v banke SLSP a.s., číslo účtu IBAN: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania peňažných prostriedkov na uvedený bankový účet predávajúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nehnuteľností, ktorých predaj tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy, kupuje vrátane ich súčastí a príslušenstva, všetko špecifikované v tejto zmluve do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom nehnuteľnosti špecifikované v tejto zmluve kupuje v celom rozsahu a bez výhrad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s faktickým, technickým ako i právnym stavom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pozorne obhliadol.
2. Úhradu správneho poplatku spojeného s prevodom vlastníckeho práva (poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) **znáša v celom rozsahu kupujúci.**
Úhradu nákladov spojených s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a súvisiacich listín **znáša v celom rozsahu kupujúci.**
3. Predávajúci sa zaväzuje, že za čas od dňa podpisu tejto zmluvy do nadobudnutia predávaných nehnuteľností kupujúcemu do jeho vlastníctva, zdrží sa akéhokoľvek konania, právnym následkom ktorého by bolo vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam založenie alebo vznik záložného práva, vecného bremena, či vznik akýchkoľvek záväzkových povinností.
4. Predávajúci vyhlasuje na svoju česť, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky a vady, na existenciu ktorých je povinný kupujúceho upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, taktiež, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, alebo reštrukturalizácia. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predávajúcemu alebo k nehnuteľnostiam nebol vydané žiadne rozhodnutie súdu alebo iného správneho orgánu, alebo nie je vedené žiadne konanie, ktorým by bolo obmedzené jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, alebo ktorým by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom dotknuté právo k uvedeným nehnuteľnostiam. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam nemá a ani si neuplatňuje právo akákoľvek tretia osoba.
5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak vyhlásenie predávajúceho v zmysle tejto zmluvy je v rozpore s právnym stavom alebo faktickým stavom. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak predávajúci poruší svoje záväzky podľa tejto zmluvy. Kúpna zmluva sa zruší dorúčením písomného odstúpenia od zmluvy predávajúcemu s účinkami zrušenia od začiatku.

Článok V. Splnomocnenie

1. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky v zmluve a návrhu na vklad návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh alebo vykonať nevyhnutné úkony pre povolenie vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci a kupujúci splnomocňujú JUDr. Daniela BoPanovského, advokáta**, so sídlom Slovenská 69, 08001 Prešov, IČO: 42239265, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a na zastupovanie v následnom konaní, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý však nie je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocnenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadostí o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude podaný na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy podľa článku I. nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto zmluve k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Žehňa, pričom podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali. Súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre príslušný okresný úrad – katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

V Žehni, dňa 31.5.2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXX
Anna Bxxxxx
Predávajúci
(úradne overený podpis)

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
Obec Žehňa, konajúca starostom obce
Slavomírom Liptákom
Kupujúci